

ALGEMENE VOORWAARDEN OOR bouwmanagement

Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1 Op alle door OOR bouwmanagement uitgebrachte schriftelijke en mondelinge aanbiedingen alsmede op alle door en met OOR bouwmanagement te sluiten en gesloten overeenkomsten zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing.
- 1.2 De Nieuwe Regeling 2005 (verder te noemen "DNR 2005") wordt geacht integraal onderdeel uit te maken van deze algemene voorwaarden, waarbij deze algemene voorwaarden in geval van tegenstrijdigheid prevaleren boven de DNR 2005.
- 1.3 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden en/of de DNR 2005 kunnen slechts schriftelijk overeengekomen worden en gelden pas na uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging daarvan door OOR bouwmanagement.
- 1.4 Onder opdrachtgever wordt in deze algemene voorwaarden verstaan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het werk aan OOR bouwmanagement opdraagt, alsmede diens vertegenwoordigers, gemachtigden en rechtverkrijgende onder algemene of bijzondere titel.
- 1.5 De toepasselijkheid van door opdrachtgever gehanteerde (algemene) voorwaarden of andere hieraan gelijk te stellen voorwaarden en/of regelingen wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.6 In door OOR bouwmanagement gedane aanbiedingen en/of in door OOR bouwmanagement gesloten overeenkomsten kunnen afwijkingen en/of aanvullingen op de algemene voorwaarden en/of de DNR 2005 worden opgenomen. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de algemene voorwaarden en/of de DNR 2005 ten opzichte van de aanbieding en/of de overeenkomst, geldt hetgeen in de aanbieding en/of de overeenkomst is bepaald. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen een aanbieding en de overeenkomst, prevaleert de overeenkomst.

Artikel 2: Offertes

- 2.1 Alle door OOR bouwmanagement gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend en zijn één kalendermaand geldig, tenzij anders vermeld is.
- 2.2 Indien de opdrachtgever het aanbod niet aanvaardt, is hij verplicht terstond alle verstrekte gegevens aan OOR bouwmanagement terug te geven.

Artikel 3: Totstandkoming overeenkomst

- 3.1 Pas nadat OOR bouwmanagement de door opdrachtgever voor akkoord ondertekende overeenkomst retour heeft ontvangen én de overeenkomst door een daartoe bevoegde functionaris van OOR bouwmanagement is ondertekend, is de opdracht bindend voor OOR bouwmanagement.
- 3.2 Indien opdrachtgever op de overeenkomst zonder voorafgaande overeenstemming van OOR bouwmanagement zelfstandig wijzigingen heeft aangebracht en de overeenkomst voor akkoord heeft ondertekend, gelden de door opdrachtgever aangebrachte wijzigingen niet, tenzij een daartoe bevoegde functionaris van OOR bouwmanagement de overeenkomst tekent en een paraaf voor akkoord bij elke wijziging heeft gezet.

Artikel 4: Aansprakelijkheid OOR bouwmanagement

- 4.1 Er is slechts sprake van een in artikel 13 DNR 2005 geformuleerde toerekenbare tekortkoming, indien sprake is van een verwijtbare fout, waaronder dient te worden verstaan een fout, die een goed en zorgvuldig adviseur onder de desbetreffende omstandigheden, met inachtneming van normale oplettendheid en bij een normale wijze van vakuitoefening, behoort te vermijden.
- 4.2 In tegenstelling tot hetgeen in artikel 15 lid 1 DNR 2005 is bepaald, is de door OOR bouwmanagement te vergoeden schade per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van EUR 5.000,-. In tegenstelling tot artikel 15 lid 2 DNR 2005 is de door OOR bouwmanagement te vergoeden schade per opdracht, bij opdrachten waarbij de opdrachtgever een consument is, beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van EUR 5.000,-.
- 4.3 Indien de aansprakelijkheid van OOR bouwmanagement door een verzekering wordt gedekt, bedraagt een door OOR bouwmanagement te betalen vergoeding niet meer dan het totaal van de door de verzekering gedane uitkering.
- 4.4 De in artikel 11.10 DNR 2005 geformuleerde waarschuwingsplicht geldt slechts voor de door OOR bouwmanagement geconstateerde gebreken en fouten. Niet van belang is of OOR bouwmanagement de gebreken en fouten had kunnen zien. Indien OOR bouwmanagement de opdrachtgever niet schriftelijk waarschuwt dan wel schriftelijk heeft gewaarschuwd, aangezien OOR bouwmanagement geen fouten en/of gebreken heeft gezien, is OOR bouwmanagement niet aansprakelijk en heeft de opdrachtgever geen recht op enige vergoeding of aanspraak.
- 4.5 Indien de opdrachtgever meent dat er sprake is van een in artikel 4.1 van deze voorwaarden genoemde tekortkoming, dient hij OOR bouwmanagement binnen 1 maand na het blijken hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte te stellen.

-o-O-o-

Artikel 5: Opzegging zonder grond

- 5.1 Indien de opdrachtgever de overeenkomst zonder grond opzegt, dient de opdrachtgever de in artikel 33 DNR 2005 genoemde posten én al de door OOR bouwmanagement gestelde geleden en te lijden schade aan OOR bouwmanagement te betalen

Artikel 6: Schade

- 6.1 De opdrachtgever is gehouden tot betaling van de door OOR bouwmanagement gestelde gelden en te lijden schade over te gaan, op eerste verzoek van OOR bouwmanagement.

Artikel 7: Betaling

- 7.1 Alle door OOR bouwmanagement opgegeven prijzen zijn netto en exclusief omzetbelasting (BTW), maar dienen inclusief omzetbelasting betaald te worden.
- 7.2 Tenzij anders overeengekomen dient betaling van door OOR bouwmanagement aan opdrachtgever toegezonden facturen te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum door bijschrijving op een door OOR bouwmanagement opgegeven bankrekening.
- 7.3 Verrekening, hoe ook genaamd, is niet toegestaan.
- 7.4 Indien enig bedrag door opdrachtgever niet tijdig aan OOR bouwmanagement is voldaan op de wijze als in dit artikel bepaald, is opdrachtgever door het enkele verstrijken van de betalingstermijn in gebreke. Opdrachtgever is in dat geval vanaf de vervaldatum van de termijn aan OOR bouwmanagement de wettelijke (handels-)rente over het betreffende termijnbedrag verschuldigd, welke rente overeenkomstig artikel 56.7 DNR 2005 zal worden verhoogd. Tevens zijn alsdan de overige reeds verschenen termijnen terstond opeisbaar en is OOR bouwmanagement gerechtigd vergoeding te vorderen van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ten behoeve van de invordering van al hetgeen haar is verschuldigd door opdrachtgever, welke ten deze bij voorbaat worden vastgesteld op 15% van de opeisbare doch nog niet betaalde termijnen, met een minimum van EUR 750,-.
- 7.5 Een betaling door de opdrachtgever strekt eerst tot voldoening van de verschuldigde wettelijke rente en de verhoogde DNR-rente, en vervolgens tot voldoening van de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten. Vervolgens strekken betalingen tot vermindering van de hoofdsom.

-o-O-o-